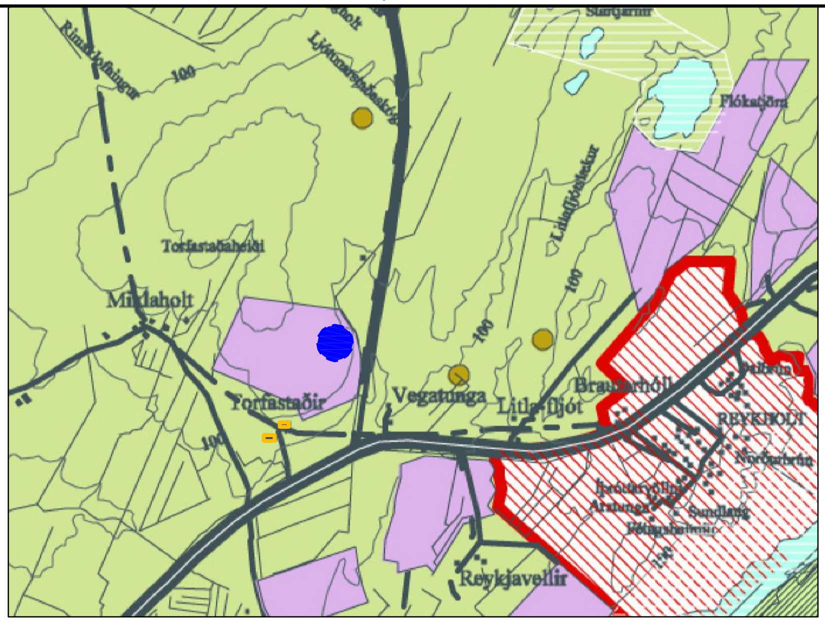

YFIRLITSMYND ÚR ADALSKIPULAG

HNITASKRÁ

Pkt	A-hnit	N-hnit	Pkt	A-hnit	N-hnit
LM01	426915.236	409725.480	LM45	427321.997	409957.316
LM02	426947.126	409770.287	LM46	427371.584	410004.160
LM03	426979.017	409815.094	LM47	427407.098	409929.553
LM04	427010.907	409859.901	LM48	427445.610	409848.644
LM05	427042.798	409904.709	LM49	427416.320	409791.358
LM06	427057.312	409973.274	LM50	427385.193	409744.936
LM07	427068.042	409974.759	LM51	427354.223	409698.748
LM08	427111.130	409897.955	LM52	427322.939	409652.091
LM09	427154.218	409821.151	LM53	427292.127	409606.138
LM10	427146.866	409801.768	LM58	427262.421	409758.570
LM11	427142.546	409731.564	LM59	427296.824	409799.228
LM12	427128.635	409655.548	LM60	427331.227	409839.887
LM13	427106.456	409593.883	LM61	427365.630	409880.545
LM14	427076.634	409545.485	LM62	427046.837	409487.924
LM15	427041.001	409499.620	LM63	427083.593	409531.604
LM16	426986.216	409598.008	LM64	427114.487	409580.598
LM17	427013.671	409654.778	LM65	427137.953	409641.277
LM18	427040.004	409709.231	LM66	427151.860	409715.396
LM19	427066.338	409763.684	LM67	427158.601	409794.339
LM20	427092.672	409818.136	LM68	427169.025	409795.781
LM21	427059.659	410014.229	LM69	427224.864	409696.842
LM22	427102.669	410039.648	LM70	427263.240	409628.846
LM23	427145.720	410065.090	LM71	427289.296	409582.679
LM24	427188.770	410090.533	LM72	427320.043	409559.467
LM25	427231.821	410115.976	LM73	427296.430	409511.091
LM26	427299.360	410155.891	LM74	427274.871	409466.923
LM27	427333.323	410084.540	LM75	427253.404	409422.941
LM28	427366.164	410015.548	LM76	427231.685	409378.445
LM29	427315.892	409968.057	LM77	427114.729	409397.008
LM30	427278.472	409932.708	LM78	427103.459	409374.449
LM31	427241.051	409897.358	LM79	427134.630	409436.844
LM32	427203.631	409862.008	LM80	427148.249	409464.105
LM35	427153.923	409949.468	LM81	427159.371	409486.369
LM36	427194.199	409979.792	LM82	427181.767	409531.199
LM37	427234.476	410010.117	LM83	427187.327	409542.329
LM38	427274.752	410040.441	LM84	427215.283	409598.289
LM41	427171.640	409815.280	LM85	427176.880	409669.199
LM42	427209.736	409851.267	LM86	427165.482	409825.970
LM43	427247.156	409886.617	LM87	427113.197	409918.805
LM44	427284.576	409921.967	LM88	427227.849	409717.712

SKÝRINGAR

- BÍLASTÆÐI
- MÆNISSTEFNA
- ® ROTÞRÓ
- ÚTLÍNA LÓÐAR
- BYGGINGAREITUR, HÁMARK
- ○ Nafn — HEITI LÓÐAMARKAPUNKTS
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- VEGUR
- GIRÐING

UPPDRÁTTUR ÞESSI SEM HEFUR FENGIÐ MEDFERÐ SKV. 1. MGR. 25. GR. LAGA NR. 73/1997 M.S.BR. VAR SAMÞYKKTUR Í SVEITARSTJÓRN BLÁSKÓGABYGGÐAR

ÞANN ____________________

____

____

GREINAGERÐ DEILISKIPULAGSTILLÖGU

Fyrir 2. áfanga frístundabyggðar í landi Torfastaða

ADSTÆDUR Á SKIPULAGSSVÆÐINU

FRÍSTUNDABYGGÐIN ER STADSETT Á TORFASTAÐAHEIDI OG AFMARKAST AÐ AUSTAN AF LÍNU SEM DREGIN ER Í 90 M FJARLÆGD FRÁ VEGI 355 REYKJAVEGI. (100 M Í BYGGINGAREIT) STÆRD LANDS INNAN 2. ÁFANGA SKIPULAGSSVÆÐIS ER CA 24 HA. 42 LÓÐIR ERU INNAN SKIPULAGSSVÆÐISINS AÐ STÆRD CA 4500-7100 M². LANDIÐ ER GRÓINN MÓI OG ER Í EINKAEIGN.

NAFNGIFTIR EINSTAKRA GATNA/STIGA ER Í HÖFUÐ PRESTA SEM SETIÐ HAFA Á TORFASTÖÐUM.

SVÆÐIÐ SEM HEILD, ÁFANGI 1 OG 2, SKAL BERA NAFNIÐ TORFASTAÐAKOT.

EKKI ERU TIL MARKTÆKAR NIDURSTÖÐUR VEDURFARSMÆLINGA Í BISKUPSTUNGUM SAMKVÆMT AÐALSKIPULAGI, ÁRSMEDALHITI ER ÞÓ TALIN VERA UM FJÓRAR GRÁÐUR Á CELSÍUS.

STEFNA AÐALSKIPULAGS

SVÆÐIÐ ER SKIPULAGT SEM FRÍSTUNDASVÆÐI. OG SKULU FRAMKVÆMDIR SAMRÆMAST AÐALSKIPULAGI.

AÐRAR FYRIRLIGGJANDI ÁÆTLANIR

EKKI ER VITAÐ UM AÐRAR FYRIRLIGGJANDI ÁÆTLANIR SVEITASTJÓRNAR Á SVÆÐINU.

VERNDARÁKVÆÐI

SVÆÐIÐ ER EKKI Á VERNDARSVÆÐI.

AÐRAR TAKMARKANIR Á LANDNOTKUN

AÐRAR TAKMARKANIR ERU EKKI FYRIRLIGGJANDI.

ÚRSKURÐUR UM MAT Á UMHVERFISÁHRIFUM FRAMKVÆMDA

SLÍKT LIGGUR EKKI FYRIR Á SKIPULAGSSVÆÐINU.

NIÐURSTÖÐUR FORNLEIFASKRÁNINGAR

UPPDRÁTTUR HEFUR VERIÐ SENDUR TIL FORNLEIFAVERNDAR RÍKISINS TIL UMSAGNAR.

BYGGINGASKILMÁLAR

FRÍSTUNDAHÚS SKULU BYGGÐ ÚR TIMBRI. MÆNISHÆÐ FRÍSTUNDAHÚSANNA FRÁ JÖRÐU MÁ VERA ALLT AÐ 6,5 M. ÞAKHALLI SKAL VERA Á BILINU 15-45°. LITIR SKULU VERA NÁTTÚRULEGIR OG Í SAMRÆMI VIÐ UMHVERFIÐ. STADSETJA SKAL HÚSIN INNAN BYGGINGAREITS Í SAMRÁÐI VIÐ BYGGINGARFULLTRÚA. STÆRÐ SUMARHÚSA SKAL VERA Á BILINU 50-120 M². HEIMILT ER AÐ BYGGJA ALLT AÐ 15 M² GEYMSLU/GESTAHÚS INNAN BYGGINGAREITS. NÝTINGAHLUTFALL FYRIR HVERJA LÓÐ SKAL ÞÓ EKKI FARA YFIR 2%.

MÆNISSTEFNA SKAL VERA SAMKVÆMT UPPDRÆTTI.

BÍLASTÆÐI SKULU VERA INNAN LÓÐAR.

HVER LÓÐ HEFUR ÁKEÐIN HNITASETT MÖRK, EKKI ER HEIMILT AÐ GIRÐA AF LÓÐIR EN AFMARKA MÁ MÖRK MEÐ GRÓÐRI. GRÓÐURSETJA MÁ ÍSLENSKAR TRJÁTEGUNDIR AF TEGUNDUNUM BIRKI, VÍÐI OG REYNI OG STUÐLA SKAL AÐ ÞVÍ AÐ GRÓÐURMYND ÞEIRRA FALLI VEL AÐ LANDINU. SVÆÐIÐ VERÐUR GIRT AF MEÐ SAMEIGINLEGRI GIRÐINGU. (ÁFANGI 1 OG 2)

FJÖLDI LÓÐA ER 40.

FRÁVEITA

FRÁVEITA VERÐUR BYGGÐ UPP ÞANNIG AÐ Á HVERRI FRÍSTUNDALÓÐ VERÐI ROTÞRÓ SEM TENGIST SAMEIGINLEGU FRÁRENSLISKERFI. LANDEIGNAÐI SETUR UPP SAMEIGINLEGT FRÁRENSLISKERFI OG SITURLÖGN. STADSETNING OG FRÁGANGUR ROTÞRÓAR OG SITURLAGNAR SKAL VERA ÞANNIG AÐ SIGVATN VALDI NÁGRANNALÓÐUM EKKI ÓÞÆGINDUM OG Í SAMRÆMI VIÐ REGLUR HEILBRIGÐISEFTIRLITS.
SVÆÐI ER TEKIÐ FRÁ FYRIR SITURLÖGN

ÞJÓNUSTA

SORPHIRÐA ER Á VEGUM BLÁSKÓGABYGGÐAR, OG SKAL FYLGJA REGLUM SVEITAFÉLAGSINS.

ÞJÓNUSTA SLÖKKVIÐLIÐS ER FRÁ BRUNAVÖRNUM ÁRNESSÝSLU.

RAFMAGN ER FRÁ RARIK

HITAVEITA ER EKKI TIL STAÐAR, EN GETUR VERIÐ AÐ KOMI SÍÐAR.

KALT VATN KEMUR FRÁ EINKAVEITU FRÁ TORFASTAÐAHEIÐI.

LAGNIR SKAL STADSETJA Í SAMRÁÐI VIÐ VIÐKOMANDI VEITUR.

SAMGÖNGUR OG BÍLASTÆÐI

AÐKOMA ER FRÁ VEGI 355 REYKJAVEGI SEM LIGGUR FRÁ ÞJÓÐVEGI 35 BISKUPSTUNGNABRAUT. STADSETJA SKAL BÍLASTÆÐI INNAN LÓÐAR Í SAMRÁÐI VIÐ AÐALHÖNNUÐ HÚSA OG BYGGINGAFULLTRÚA.

TORFASTAÐIR, BISKUPSTUNGUM

FRÍSTUNDABYGGÐ Á TORFASTAÐAHEIÐI — Mælikvarði

DEILISKIPULAG- ÁFANGI 2 — 1:2500

YFIRLITSMYND ÚR AÐALSKIPULAGI

GREINAGERÐ

Hannað:	Teiknað:	Yfirfarið:	Dags:
JFM	JFM	PB	03.04.2006
Slóð á diski:	Skráarnafn:	Verknr. 05353	Bl.nr. 101.1

Samþykkt:

VERKFRÆÐISTOFA SUÐURLANDS EHF
Austurvegur 5, 800 Selfoss, Sími: 482 3900, Fax: 482 3914, Netf: verksud@verksud.is